|  |  |
| --- | --- |
| *Petra Muster*  *Musterstraße 2*  *10119 Musterstadt* |  |
|  |  |

Einschreiben mit Rückschein

Frau/Herr

…

*Musterstadt*, den ………

**Anzeige eines Mangels in meiner Wohnung in** *...…….. (genaue Angabe der Wohnung, ggf. Wohnungs-Nr.)****/*Aufforderung Mängelbeseitigung**

Sehr geehrte(r) Frau/Herr … ,

ich nehme Bezug auf unseren Mietvertrag vom ……….. und das am …….… mit Ihnen geführte Gespräch, in dem ich Sie über den Wasserschaden im Wohnzimmer an der Außenwand - links vom Balkon - in Form eines sich ständig vergrößernden Wasserflecks informiert habe. Das eindringende Wasser hat die Tapete bereits beschädigt. Es besteht die Gefahr, dass auch der Laminatboden in dem Zimmer zu Schaden kommt.

Ich habe Sie gebeten, den Mangel unverzüglich zu beheben. Da jedoch bis heute eine Reaktion Ihrerseits nicht zu verzeichnen war, setze ich Sie formell mit diesem Schreiben über den Mangel in Kenntnis und fordere Sie letztmalig auf, den Mangel bis spätestens …………. zu beseitigen.

Sollten Sie nicht innerhalb dieser Frist den Mangel beseitigen, werde ich die notwendigen Reparaturen selbst in Auftrag geben und Ihnen die entstehenden Kosten in Rechnung stellen.

Darüber hinaus behalte ich mir eine Mietminderung und die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen vor.

Mit freundlichen Grüßen

*Petra Muster*